

AREA NAUTICA VALLESANTA LEVANTO

NORME SPECIALI DI REGOLAMENTO PER LA ZONA C

PREMESSE

La presente disciplina regolamentare è diretta agli Utenti della ZONA C dell'Area Nautica di Vallesanta e deve ritenersi integrativa delle Norme Generali di Regolamento dettate per tutti i fruitori dell'Area stessa.

Articolo 1

La Zona C dell'Area Nautica è destinata esclusivamente allo stazionamento di imbarcazioni a terra di proprietà di **soggetti che risiedono nel Comune di Levanto**.

Sono ammesse in questa Zona esclusivamente imbarcazioni tipo gozzo ligure.

Pertanto, a totale beneficio degli utenti, quale pertinenza della Zona C, vengono istituiti due posti barca a mare, nei quali sarà consentita la sosta per il periodo massimo di novanta minuti, previa comunicazione dell'orario di arrivo al Personale di Presidio dell'Area Nautica. Le imbarcazioni dovranno essere ormeggiate in massima sicurezza con cime e parabordi adeguati.

Il trasferimento della residenza al di fuori del territorio del Comune di Levanto comporta la risoluzione automatica del contratto di stazionamento dell'imbarcazione.

Articolo 2

Il diritto allo stazionamento delle imbarcazioni all'interno della porzione d'Area Nautica di cui alla Zona C è ottenuto al momento del versamento del relativo canone annuale, il cui ammontare viene annualmente determinato dalla Levante Multiservizi s.r.l.

E' ammessa una sola autorizzazione per nucleo familiare nell'ambito del golfo di Levanto compresa la parte insistente sul Comune di Bonassola. L'autorizzazione allo stazionamento ha durata annuale e decorre dal 1° Gennaio di ciascun anno ed è rinnovato per un uguale periodo salvo rinuncia da comunicare entro il 28 gennaio dell'anno successivo o, comunque, entro il termine indicato dalla Levante Multiservizi s.r.l. nella comunicazione del canone annuale, fermo restando l'obbligo di pagamento del canone per il periodo di permanenza dell'imbarcazione nel posto assegnato e ferma l'applicazione della penale di cui all'art. 3 del regolamento generale.

Articolo 3

Il pagamento del canone annuale attribuisce solo ed esclusivamente il diritto allo stazionamento dell'imbarcazione ed all'utilizzo dell'impianto di alaggio e varo di cui è dotata la **Zona C** dell'Area Nautica; la manutenzione e conservazione di detto impianto, così come della porzione d'Area Nautica è ad esclusivo carico della Levante Multiservizi s.r.l.

Articolo 4

Gli Utenti della **Zona C** sono autorizzati a movimentare in proprio le rispettive imbarcazioni, ma essi rimangono esclusivi responsabili per qualsivoglia danneggiamento che dovessero arrecare a terzi nel corso delle attività di movimentazione, alaggio e varo delle stesse. Nell'utilizzo dell'impianto di alaggio e varo gli Utenti della Zona C dovranno rispettare pedissequamente le istruzioni impartite dalla Levante Multiservizi e comunque le prescrizioni in calce al presente regolamento speciale.

L'impianto di alaggio e varo è riservato all'Utente autorizzato ed ai membri del nucleo familiare, purché maggiorenni.

La Levante Multiservizi è espressamente esonerata da qualsiasi responsabilità per i danni a persone e cose che dovessero essere provocati in occasione della movimentazione, dell'alaggio e del varo delle imbarcazioni.

Ciascun Utente della Zona C dovrà comunicare alla Levante Multiservizi i nominativi e i dati anagrafici dei familiari ai quali deve estendersi l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto di alaggio e varo, con un limite massimo di due persone oltre l'Utente stesso.

Articolo 5

Lo stazionamento sarà consentito e rinnovato dietro presentazione di idonea autocertificazione circa la residenza nel comune di Levanto e circa la proprietà dell'imbarcazione per la quale si chiede lo stazionamento nell'Area Nautica.

La Levante Multiservizi si riserva il diritto di valutare in qualsiasi momento la sussistenza dei requisiti richiesti per lo stazionamento nella Zona C e, quindi, di assumere provvedimenti di revoca dell'autorizzazione stessa ove dovesse accertarne la mancanza o la carenza.

Gli Utenti della Zona C saranno tenuti, quindi, a consegnare alla Levante Multiservizi tutta la documentazione che, di volta in volta, essa dovesse richiedere per accertare la sussistenza dei predetti requisiti.

Articolo 6

In caso di decesso dell'Utente della Zona C, il subentro nell'autorizzazione allo stazionamento dell'imbarcazione verrà trasferita al coniuge o ai figli che ne facciano richiesta e che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 5.

Articolo 7

La Levante Multiservizi si riserva il diritto di censire le imbarcazioni presenti nella Zona C e predisporre la lista di attesa per l'assegnazione dei posti barca.

Le autorizzazioni a favore di soggetti presenti nella lista di attesa verranno rilasciate, nel rispetto dell'ordine cronologico della correlativa domanda, allorquando, per qualsivoglia ragione, si dovesse liberare una superficie della Zona C idonea in base alle caratteristiche delle imbarcazioni dei soggetti in lista.

La Levante Multiservizi si riserva di predisporre, a proprio insindacabile giudizio, uno schema di individuazione delle aree destinate allo stazionamento e alla movimentazione delle imbarcazioni, con indicazione dei distinti posti barca, e, quindi, di imporre agli utenti l'adeguamento a tale schema.

Articolo 8

All'Utente verrà assegnata una specifica area di stazionamento con divieto assoluto per il medesimo di occupare spazi diversi dell'Area Nautica o di disporre l'imbarcazione in modo tale da limitare l'utilizzo delle contigue superfici; è consentito il cambio di imbarcazione purchè la nuova unità da diporto non sia superiore sia in larghezza che in lunghezza a quella preesistente sull'Area e nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 1.

Articolo 9

La Levante Multiservizi si riserva la facoltà di modificare, a proprio insindacabile giudizio, la collocazione dell'area di stazionamento delle singole imbarcazioni autorizzate, nonché a movimentare le stesse e a collocarle in aree diverse in occasione di eventi meteomarinari di carattere eccezionale, di manifestazioni sportive e sociali, di lavori ordinari o straordinari sull'area stessa.

Articolo 10

Gli Utenti della ZONA C dell'Area Nautica di Vallesanta sono tenuti al più rigoroso rispetto delle Norme Generali di Regolamento che disciplinano l'intera Area Nautica.

Gli Utenti sono anche tenuti a rispettare le seguenti disposizioni:

- trattandosi di Area destinata all'esercizio del diportismo nautico e della pesca sportiva sarà ammesso lo stazionamento delle sole imbarcazioni attive, utilizzate cioè con una certa frequenza almeno nelle stagioni più propizie. Ogni imbarcazione dovrà comunque essere in piena efficienza dal punto di vista della navigabilità, della sicurezza e dell'aspetto estetico per il rispetto ed il mantenimento del decoro dell'area. Anche il carrello di movimentazione dovrà di conseguenza essere pienamente efficiente.
- è fatto dovere di ogni utente provvedere alla pulizia ed al mantenimento dell'ordine dello spazio assegnato, con l'assoluto divieto di deposito di attrezzature nautiche, per la pesca e di qualsiasi altro tipo.

In caso di violazione di tali obblighi, Levante Multiservizi s.r.l. sarà legittimata:

- a trasmettere al proprietario del bene lettera raccomandata o una comunicazione di posta elettronica contenente la contestazione della violazione;
- a comunicare la risoluzione del contratto di stazionamento ai sensi dell'art. 1456 c.c.

OPERAZIONE DI VARO

Nell'attuare operazioni di varo di imbarcazioni ogni singolo Utente dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- trainare a mano l'imbarcazione stabilmente collocata sul carrello di trasporto fino all'area di sosta di fronte all'impianto di varo;
- portare l'impianto in posizione di fine corsa superiore con allineamento dei rispettivi pianali;
- movimentare, quindi, l'imbarcazione dal carrello di trasporto sull'apposito pianale di cui è composto l'impianto di varo;
- assicurare stabilmente l'imbarcazione sul pianale di varo;
- disattivare il sistema di bloccaggio del pianale attraverso l'estrazione dell'apposita leva di sicurezza;
- assicurarsi che non insistano persone, animali o cose sul pianale di varo, lungo il percorso di questo e nello specchio acqueo immediatamente antistante all'impianto;
- iniziare la discesa del pianale utilizzando la pulsantiera collocata a destra dell'impianto fino al raggiungimento del fine corsa programmato in automatico sull'argano; fine corsa coincidente con la totale immersione del pianale di varo;
- procedere alle operazioni di imbarco di persone e cose utilizzando l'apposito pontile galleggiante e il passamano posto lateralmente all'impianto;
- liberare senza indugio lo specchio acqueo antistante all'impianto.

OPERAZIONE DI ALAGGIO

Nell'attuare operazioni di alaggio di imbarcazioni ogni singolo Utente dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- posizionare l'imbarcazione in galleggiamento al centro del pianale in immersione delimitato nella larghezza e nella lunghezza delle ringhiere laterali emergenti;
- assicurare l'imbarcazione in corrispondenza del passamano laterale utilizzato per l'imbarco;
- sbarcare dall'imbarcazione persone e cose;
- assicurarsi che non insistano persone, animali o cose sul pianale di alaggio, lungo il percorso di questo e nell'area immediatamente antistante all'impianto;
- iniziare l'operazione di alaggio azionando la pulsantiera posizionata all'interno del quadro comandi;
- iniziare la salita del pianale fino a portarlo al fine corsa superiore programmato automaticamente;
- posizionare l'imbarcazione sul carrello di trasporto;
- trainare a mano l'imbarcazione stabilmente assicurata al carrello di trasporto fino all'area assegnata per lo stazionamento.

E' fatto espresso divieto:

- di far sostare imbarcazioni sul pianale di alaggio e varo per il tempo eccedente a quello strettamente necessario per il compimento delle descritte attività;
- di procedere alle operazioni di alaggio e varo con persone, animali o cose di particolare peso e dimensioni all'interno dell'imbarcazione da varare o alare;
- di delegare le operazioni a soggetti non autorizzati e che non abbiano comunque sottoscritto idonea assunzione esclusiva di responsabilità, con obbligo di manleva della Levante Multiservizi da qualsivoglia responsabilità in merito alle operazioni stesse;
- di attuare, in generale, un uso improprio dell'impianto di alaggio e varo.

L'uso dell'impianto dell'area dovrà avvenire in ogni caso sotto la completa ed assoluta responsabilità dell'utente.

Il presente Regolamento integrativo si compone di due pagine integralmente dattiloscritte e di quanto fin qui della terza pagina.

Levanto, 2 Marzo 2024



levantemultiservizi srl

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.
Lungomare A, Vespucci, 33 - 19015 LEVANTO SP
0187-802050 FAX 0187- 803663
www.levantemultiservizi.it - info@levantemultiservizi.it