

AREA NAUTICA VALLESANTA LEVANTO

REGOLAMENTO

PREMESSE e DEFINIZIONI

La LEVANTE MULTISERVIZI s.r.l. gestisce in concessione demaniale marittima un compendio immobiliare denominato "Area Nautica Vallesanta" (in seguito anche soltanto "Area Nautica").

L'Area Nautica è destinata allo stazionamento, a terra e a mare, di unità da diporto, nonché allo svolgimento di attività nautiche in genere. L'Area Nautica di Vallesanta è suddivisa nelle seguenti zone:

ZONA A: destinata alle attività di movimentazione, di alaggio e di varo di unità da diporto (area tecnica);

ZONA B: destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto;

ZONA C: destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto di proprietà di soggetti residenti in Levanto;

ZONA D: destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto destinate alla pesca professionale (area tecnica);

ZONA E: destinata allo svolgimento dell'attività sportiva velica (area tecnica);

ZONA F: destinata allo svolgimento dell'attività commerciale di diving e di diverse attività commerciali o artigianali (area tecnica);

ZONA G: destinata allo stazionamento a mare di unità da diporto.

- **OPERATORI:** le persone, fisiche e/o giuridiche, che esercitano i così detti "servizi primari", consistenti nella movimentazione, nell'alaggio e nel varo di unità da diporto;
- **OPERATORI COMMERCIALI:** le persone, fisiche e/o giuridiche, che all'interno dell'Area Nautica esercitano attività commerciale, artigianale e assimilate;
- **UTENTI:** i proprietari di unità da diporto autorizzate allo stazionamento, a mare o a terra, all'interno dell'Area Nautica.

NORME GENERALI DI REGOLAMENTO

Articolo 1

La Soc. Levante Multiservizi non assume, in alcun caso, la custodia delle unità da diporto, degli impianti, dei mezzi meccanici e di ogni diverso bene mobile che vengano introdotti e depositati all'interno dell'Area Nautica.

La Soc. Levante Multiservizi, pertanto, è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per i danneggiamenti, per i furti, per gli incendi, per gli atti vandalici e per ogni diverso evento pregiudizievole che dovesse verificarsi a danno degli Operatori Commerciali e/o degli Utenti.

Le unità da diporto che stazioneranno all'interno dell'Area Nautica dovranno essere conservate in piena efficienza dal punto di vista della navigabilità, della sicurezza e contro il pericolo di incendi e dovranno, altresì, essere in perfetta regola sotto il profilo amministrativo e rispettare ogni normativa vigente.

La Soc. Levante Multiservizi potrà in ogni momento verificare, tramite suo personale, la sussistenza delle caratteristiche delle unità da diporto e, quindi, imporre l'allontanamento di quelle che non assolvano ai predetti requisiti.

Articolo 2

All'interno dell'Area Nautica è stato istituito un Presidio nell'ambito del quale opera personale dipendente della Soc. Levante Multiservizi.

Al personale preposto al Presidio è demandato l'incarico:

- di vigilare sull'osservanza del Regolamento;
- di emettere autorizzazioni provvisorie di accesso ai veicoli all'interno dell'Area Nautica;
- di censire le imbarcazioni che stazionano nell'Area Nautica, nonché i mezzi e gli impianti utilizzati dagli Operatori e dagli Operatori Commerciali;
- di raccogliere eventuali contestazioni o suggerimenti in merito all'organizzazione e la gestione dell'Area Nautica.

Ogni diversa attività e formalità verrà svolta e perfezionata direttamente nella sede operativa della Soc. Levante Multiservizi eletta in Levanto, Lungomare A. Vespucci n. 33.

Articolo 3

Nel caso in cui, per qualsivoglia ragione (compresa l'eventuale revoca dell'autorizzazione allo stazionamento), all'interno dell'Area Nautica risultassero depositati unità da diporto, carrelli, mezzi meccanici ed altri beni non riferibili ad alcun vigente provvedimento autorizzativo, la Soc. Levante Multiservizi avrà diritto di pretendere la loro immediata rimozione.

Quest'ultima, pertanto, sarà legittimata:

- a trasmettere al proprietario del bene lettera raccomandata contenente intimazione di rimozione del bene stesso in un termine non superiore a quindici giorni;
- decorso tale termine, a far rimuovere il bene dall'Area Nautica e a depositarlo in altro luogo;
- ad addebitare al proprietario del bene tutti i costi sostenuti per la rimozione e il deposito del bene stesso.

In ogni caso la Soc. Levante Multiservizi è totalmente esonerata da qualsivoglia responsabilità in relazione ad eventuali danneggiamenti che il bene rimosso dall'Area Nautica dovesse subire durante le operazioni di rimozione e di deposito, non assumendo essa, in occasione dello svolgimento di dette attività, la custodia del bene medesimo.

La Soc. Levante Multiservizi darà comunicazione dell'eseguita procedura di rimozione coatta all'Autorità preposta alla tutela del Demanio Marittimo per consentire a questa l'assunzione di ulteriori eventuali provvedimenti sanzionatori nei confronti dell'autore dell'illecito.

La rimozione coatta di unità da diporto o mezzi o beni illegittimamente depositati nell'Area Nautica di cui non si possa individuare il nominativo del proprietario verrà attuata previa la sola comunicazione all'Autorità preposta alla tutela del Demanio Marittimo.

Per particolari esigenze tecniche (quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area Nautica, l'organizzazione di eventi pubblici, la tenuta di manifestazioni sportive o culturali, le avverse condizioni meteo-marine, eccetera) la Soc. Levante Multiservizi si riserva il diritto di pretendere che le imbarcazioni autorizzate allo stazionamento vengano temporaneamente allontanate dall'Area Nautica o spostate in diverse Zone di questa.

Alla Società è riservata comunque la facoltà di alare a terra o ormeggiare in altro luogo le unità che per qualsiasi motivo possano causare intralcio o danni alle attrezzature e per motivi di sicurezza, ciò senza obbligo di darne avviso al titolare del posto barca.

Articolo 4

All'interno dell'Area Nautica tutti i soggetti interessati sono tenuti alla stretta osservanza dei seguenti **obblighi**:

- di rispetto di tutta la normativa contenuta nel presente Regolamento e prevista dal Codice della Navigazione, da Leggi e disposizioni normative secondarie;
- la condotta delle unità da diporto all'interno dello specchio acqueo dovrà avvenire a velocità non superiore ai 3 nodi o comunque alla velocità minima di manovra, tale da non provocare onde e da garantire la sicurezza della navigazione e prevenire situazioni di pericolo e di danno a terzi ed alle opere portuali e rispettando la precedenza delle unità da diporto in uscita rispetto a quelle in entrata e, su tutte, delle unità da diporto che navigano a vela;
- di osservanza di ogni e qualsiasi prescrizione e/o imposizione che dovesse essere emanata dalla Soc. Levante Multiservizi, anche tramite il personale addetto al presidio dell'Area Nautica, nonché dell'Autorità Marittima;
- di dotazione, per le unità da diporto, di carrelli idonei, quanto a struttura e portanza di peso, per la movimentazione delle unità da diporto stesse;
- di mantenimento in perfetta efficienza dei carrelli di movimentazione delle unità da diporto;
- di stipulare e mantenere in operatività (con obbligo di consegnarne copia alla Soc. Levante Multiservizi ove richiesta) idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile per i rischi connessi con la navigazione dell'unità da diporto, ed eventualmente per i rischi verso terzi per incendio e per danneggiamento durante lo stazionamento dell'unità da diporto a mare e a terra;

All'interno dell'Area Nautica vigono i seguenti **divieti**:

- di sostituire l'imbarcazione presente sull'Area Nautica con altra o in diversa allocazione senza preventivo assenso della Soc. Levante Multiservizi.
- di svolgere attività o servizi non preventivamente autorizzati;
- di occupazione, con qualsivoglia bene, le zone riservate alla movimentazione, all'alaggio e al varo delle imbarcazioni, nonché quelle destinate al transito pedonale e le banchine di approdo;
- di transito pedonale al di fuori delle corsie allo scopo predisposte e segnalate in loco;

- di deposito all'interno dell'Area Nautica di rottami, materiali di rifiuto, scorie, mezzi in disuso, nonché rifiuti solidi o liquidi di qualsiasi natura, con obbligo assoluto del produttore o detentore di tali rifiuti di allontanarli dall'Area stessa e di smaltirli a norma di legge, a pena della risoluzione del contratto di stazionamento ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- di lasciare incustodite o, comunque, di creazione di depositi all'interno dell'Area Nautica di materiali e liquidi infiammabili, esplosivi e, comunque, potenzialmente pericolosi, a pena della risoluzione del contratto di stazionamento ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- di esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle unità da diporto se non preventivamente autorizzati dalla Società Levante Multiservizi e, in caso, utilizzando teli di copertura del terreno, macchine aspiratrici, e quant'altro necessario alla tutela dell'ambiente.
- di effettuare operazioni di carenaggio se non ricorrendo all'operatore dell'Area Nautica preposto al servizio;
- di scarico a mare di qualsivoglia rifiuto, solido o liquido, evitando, in ogni caso, la creazione di condizioni inquinanti;
- di balneazione, dell'attività subacquea, di pesca, di pratica di sci nautico o wind surf all'interno dello specchio acqueo adibito ad ormeggio di unità da diporto, nel canale navigabile e nella zona immediatamente prospiciente l'esistente diga;
- di accesso sulla diga frangiflutti;
- di utilizzo della diga frangiflutti per le operazioni di imbarco e sbarco dalle unità da diporto, con obbligo di utilizzo, per tali operazioni, del servizio di traghettamento allo scopo organizzato;
- di far circolare all'interno dell'Area Nautica cani non tenuti al guinzaglio e non muniti di museruola;
- di sostare nell'Area Nautica con tende da campeggio o similari;
- di utilizzare le unità da diporto stazionanti a terra per uso abitativo, anche temporaneo, o per il pernottamento;
- di occupare superfici dell'Area Nautica diverse dall'area di stazionamento, compresi i pontili e le banchine, con attrezzature, con strumenti per la pesca e con diverso materiale ;
- di compimento di qualsiasi atto diretto a creare situazioni di potenziale pericolo per l'incolumità di persone e cose, a pena della risoluzione del contratto di stazionamento ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Articolo 5

Le norme contenute nel presente Regolamento verranno integrate con discipline specifiche dettate per le diverse Zone in cui è stata suddivisa l'Area Nautica di Vallesanta.

Levanto, 2 Marzo 2024



levantemultiservizi srl

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.

Lungomare A. Vespucci, 33 – 19015 LEVANTO SP

0187-802050 FAX 0187- 803663

www.levantemultiservizi.it - info@levantemultiservizi.it